Gemeinschaftsraum mit Decks & Dice Schönenwerd

Fläche: 150m2
Anzahl Räume: 1
Adresse: Gösgerstrasse 13a, 5012 Schönenwerd
https://www.google.com/maps/place/G%C3%B6sgerstrasse+13A,+5012+Sch%C3%B6nenwerd/@47.372678,7.9998254,219m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47903a50e4748167:0xfd0a660f4b2b0067!8m2!3d47.3729468!4d8.0003617!16s%2Fg%2F11sscvv7xq?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDExMy4wIKXMDSoKLDEwMDc5MjA3M0gBUAM%3D

Mietpreis inkl. Heiz- und Nebenkosten: 1'600.- (19'200.- pro Jahr)
Mietdepot: 0.-
Kündigungsfrist: 2 Jahre fix (danach nicht bekannt)
Mietbeginn (frühestmöglich): ab April 2026

Pro
+ Gemeinsame Nutzung, lebendiger Raum
+ Synergien zwischen den Vereinen
+ Direkt beim Bahnhof Schönenwerd
+ Parkmöglichkeiten
+ Nach Absprache kann die gesamte Fläche temporär genutzt werden
+ Kein Mietzinsdepot

Contra
- Die Fläche wird gemeinsam genutzt; keine Zugangskontrolle
- Die teuerste der 3 Optionen
- Keine Besichtigung und keine Bilder
- Keine Kündigung innerhalb von 2 Jahren
- Nach Absprache kann die gesamte Fläche temporär genutzt werden
- CHF 1'200.- pro Jahr nicht durch den Gönnerschaftsvertrag gedeckt

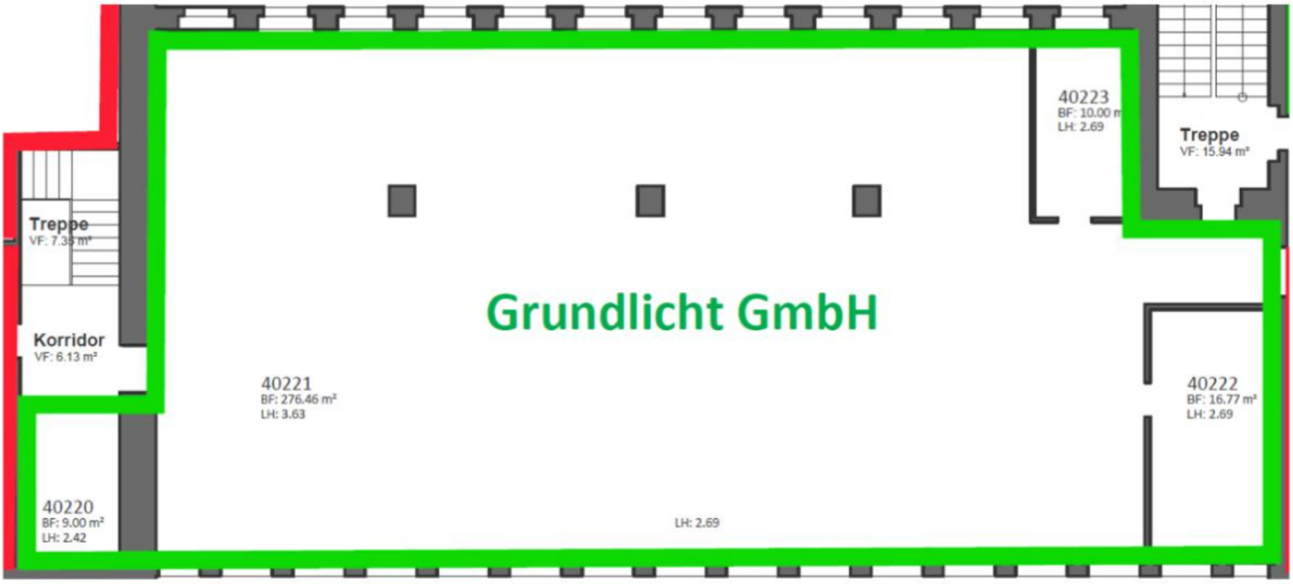
Forecast Finanzen

- Einnahmen aus Anlässen, Verkäufen, Sponsoring und weiteren Gönnern wurden hier nicht berücksichtigt;
- Die Miete wird im ersten Jahr nur mit 10 Monaten berechnet (Mietbeginn 01.03.2026), dafür kommen CHF 160.- für die Miete der Freizeitwerkstatt im Februar hinzu (2 Treffs)
- Die Ermittlung der restlichen Werte ist unter **«6 Annahmen Forecast»** ersichtlich

	2026	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**
Miete	16’160.00	19’200.00	19’200.00	19’200.00	19’200.00	19’200.00
Laufende Kosten	3’900.00	3’900.00	3’900.00	3’900.00	3’900.00	3’900.00
Ausgaben	**20’060.00**	**23’100.00**	**23’100.00**	**23’100.00**	**23’100.00**	**23’100.00**
Aktuelle Mitgliederbeiträge	11’800.00	11’800.00	14’190.00	16’580.00	18’970.00	21’360.00
Neue Mitgliederbeiträge	-	2’390.00	2’390.00	2’390.00	2’390.00	2’390.00
Einnahmen	**11’800.00**	**14’190.00**	**16’580.00**	**18’970.00**	**21’360.00**	**23’750.00**
Defizit	**-8260.00**	**-8’910.00**	**-6’520.00**	**-4’130.00**	**-1’740.00**	**650.00**

Die Grundidee zur Nutzung eines gemeinsamen Raumes kam Ende Oktober 2025 auf. Mit Decks & Dice in Schönenwerd existiert ein Verein in der Nähe mit ähnlichen Interessen. Decks & Dice ist ein TGC- und Rollenspiel-Verein. So besteht bei den Mitgliedern ein generelles Interesse an Tabletop. Aber auch wir haben sowohl TCG- als auch Rollenspielende unter uns. Der Link zum Verein: https://www.decksndice.ch/

Die Grundidee ist, dass wir uns den Raum teilen. Dabei soll beiderseits die Möglichkeit bestehen für grosse Anlässe den gesamten Raum zu benutzen.



Ein Bewerbungsdossier wurde für diesen Raum nicht erstellt.